

Số : 176 /CV-TCKT

Hà Chí Minh, ngày 04 tháng 08 năm 2016

"V/v Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh Quý II năm 2016"**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP. HỒ CHÍ MINH**

Nhằm thực hiện việc công bố thông tin định kỳ của tổ chức niêm yết theo thông tư số 155/2015/TT-BTC, Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy ("Công ty") báo cáo chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận sau thuế trong báo cáo tài chính riêng và hợp nhất Quý II năm 2016 so với Quý II năm 2015 như sau:

Đvt: triệu đồng**1. Báo cáo công ty mẹ:**

Stt	Khoản mục	Quý II/2016	Quý II/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	5.560	27.055	(21.494)	-79%
2	Lợi nhuận sau thuế	5.022	26.635	-21.613	-81%

2. Báo cáo hợp nhất:

Stt	Khoản mục	Quý II/2016	Quý II/2015	Chênh lệch	%
1	Doanh thu thuần	10.261	34.221	(23.960)	-70%
2	Lợi nhuận sau thuế	291	37.156	-36.865	-99%

Doanh thu thuần, lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ và toàn bộ Công ty Quý II/2016 giảm so với cùng kỳ năm trước nguyên nhân chủ yếu dưới đây:

Doanh thu công ty thấp là do hoạt động kinh doanh bất động sản chính là các dự án đã đưa vào kinh doanh chưa được ghi nhận doanh thu trong năm 2016. Nhằm cập nhật thông tin kịp thời cho các cổ đông, hiện tại các dự án được triển khai tích cực, đặc biệt là dự án Citygate Tower sẽ hoàn thành trong thời gian sắp tới và dự kiến sẽ bàn giao và ghi nhận doanh thu trong năm 2017. Trong năm nay chúng tôi cũng đưa thêm hơn 1.700 căn hộ dự án Diamond Riverside vào kinh doanh, hiện tại đã nhận được hơn 800 căn giữ chỗ. Dự kiến dự án sẽ hoàn thành kinh doanh vào năm 2017 và bàn giao căn hộ năm 2019.

Trên đây là giải trình của Công ty.

Trân trọng kính chào.

Nơi gửi:

- Như trên;
- Lưu TCKT.

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NĂM BẢY BẢY *Klu***Giám Đốc Điều Hành**
Đoàn Tường Triệu